

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy části vnitřního prostoru 1.NP v obci Lovosice, k.ú. Lovosice.

Jedná se o zastavěnou parcelu se stávajícím řadovým objektem. Jako přímí sousedé jsou parcely s navazujícími řadovými objekty.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

O územně plánovací dokumentaci nebylo požádáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Tímto záměrem nebude územní plán porušen, jedná se o vnitřní stavební úpravy. Stavba je v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není žádáno o výjimku.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Při stavebních úpravách se nebudou provádět zásahy do nosné konstrukce, které by mohli negativně ovlivnit zdraví osob, měnit požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání stavby. Stavební úpravy výše uvedeného rozsahu nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O záměru stavebních úprav bude investor před zahájením prací informovat stavební úřad a vyžádá si stanoviska dotčených organizací.

Realizace stavebního díla je zhotovena v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími normami, zejména se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně navazujících prováděcích vyhlášek, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku a geologický průzkum nebyl proveden. Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

stavba se nenachází na poddolovaném a záplavovém území, ani na území citlivém na seismicitu, pozemek nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem. Stavba se nachází v zástavbě.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy stávajícího prostoru nebudou vzhledově okolí rušit.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není třeba vyjímát ZPF.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající nemění se, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst.1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek:	p.č. 360
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Mapový list:	DKM
Druhy pozemků:	zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV:	1
Výměra pozemku:	1105
Vlastnické právo:	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikne

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

Jedná se o stavební úpravy části vnitřního prostoru 1.NP v obci Lovosice, k.ú. Lovosice.

b) *účel užívání stavby,*
Účel stavby – ordinace RTG.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
Jedná se o stavbu trvalou.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která nepatří do žádné z kategorií staveb podle §1, odst. 1, vyhl. 369/2001 Sb., nebyla řešena jako bezbariérová.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Při stavebních úpravách se nebudou provádět zásahy do nosné konstrukce, které by mohli negativně ovlivnit zdraví osob, měnit požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání stavby. Stavební úpravy výše uvedeného rozsahu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení stavby z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). O záměru stavebních úprav bude investor před zahájením prací informovat stavební úřad a vyžádá si stanoviska dotčených organizací.
Zpracovaná PD slouží pro provádění stavby.

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu.

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
Celková plocha ordinace 60,36m²

h) *základní bilance stavby*
Dle PD specialisty

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců od nabytí právní moci.
Stavba bude provedena dodavatelsky, podle časového harmonogramu a postupu prací vybraného dodavatele. Není členěna na etapy. Začátek stavby je plánován na 03/2024.

j) *orientační náklady stavby.*
2.200.000,-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické a urbanistické řešení respektuje základní podmínky daného území.

a) *urbanismus*

Jedná se o stavební úpravy části vnitřního prostoru 1.NP v obci Lovosice, k.ú. Lovosice.

b) *architektonické řešení*

Stavba obsahuje:

- Demontáž dveří dle PD
- Demolice stávající příčky dle PD
- Demontáž stávajících podlah
- Výstavba příček
- Osazení dveří
- Položení podlahy
- Odstínění ordinace RTG
- Výmalba, nátěr radiátorů

Jedná se o stavební úpravy části vnitřního prostoru 1.NP v obci Lovosice, k.ú. Lovosice.

Stávající prostor je nyní nepoužívaný a vyklizený. Bude provedena demontáž kuchyňské linky, části stávající příčky, demontáž stávající podlahy PVC a demontáž umyvadla včetně osekání obkladů. Do nosné konstrukce nebude zasahováno. V prostorech stavby se nevyskytují kontaminující látky. Azbest nebyl zjištěn. Demontáž bude provedena postupným rozebíráním.

Nově pak budou vyzděny příčky ze systému YTONG tl. 100 a 150mm, osazeny dveře, osazeny dvě umyvadla, položeny nové podlahy, ordinace RTG bude odstíněna doporučeným řešením, celý prostor bude vymalován a radiátory budou natřeny. Za umyvadly budou osazeny obklady. V místnostech pak vznikne ordinace RTG, ovladovna, 1x kabinka, čekárna a denní místnost laborantů.

V prostoru ordinace RTG bude do okna umístěna žaluzie na zastínění. **Podlaha v ordinaci RTG bude vyrovnána. Stěny a strop je třeba stínit ekv 2mm pb. Bude použit sádrokarton se stíněním, počet desek viz. výkresová dokumentace, alt. barytová omítka. Dveře v kontaktu s ordinací RTG musí mít stínění - ekv 2mm pb. PB okno do ordinace - rozměr 600x400mm, ekv 2mm pb.**

Stavební úpravy stávajícího prostoru nebudou vzhledově okolí rušit. Jedná se o vnitřní úpravy, do vzhledu budovy ani do nosné konstrukce nebude zasahováno.

Účel stavby – ordinace RTG

Rozvody vody, kanalizace a elektro budou napojeny na stávající rozvody objektu. Odvod dešťových vod zůstane stávající, odtokové poměry se nemění, jedná se o vnitřní úpravy prostoru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozem bude ordinace. Výroba nebude probíhat.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt nebude řešen jako bezbariérový. Není investorem požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu byla jedním z kritérií návrhu stavby. Již v řešení dispozice bylo snahou, aby všechny prostory objektu byly přehledné, aby měly dostatečnou plochu i výšku pro činnosti, ke kterým jsou určeny, aby byly co možná nejlépe osvětlené denním světlem a větrané. Tam, kde jsou požadavky na prostory nebo konstrukce a jejich vlastnosti předepsány technickými normami, byly tyto normy dodrženy.

Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem platným vyhláškám a normám.

Při užívání objektu musí být respektovány veškeré provozní předpisy, nařízení a obecné bezpečnostní předpisy k instalovaným spotřebičům.

Stavebník (uživatel) zajistí pravidelnou údržbu veškerých zařízení a provádění pravidelných revizí.

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Jednotlivá technologická zařízení budou mít prohlášení o shodě, či atesty a návod k obsluze a údržbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stávající prostor je nyní nepoužívaný a vyklizený. V místnostech pak vznikne ordinace RTG, ovladovna, 1x kabinka, čekárna a denní místnost laborantů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající prostor je nyní nepoužívaný a vyklizený. Bude provedena demontáž kuchyňské linky, části stávající příčky, demontáž stávající podlahy PVC a demontáž umyvadla včetně osekání obkladů. Do

nosné konstrukce nebude zasahováno. V prostorech stavby se nevyskytují kontaminující látky. Azbest nebyl zjištěn. Demontáž bude provedena postupným rozebíráním.

Nově pak budou vyzděny příčky ze systému YTONG tl. 100 a 150mm, osazeny dveře, osazeny dvě umyvadla, položeny nové podlahy, ordinace RTG bude odstíněna doporučeným řešením, celý prostor bude vymalován a radiátory budou natřeny. Za umyvadly budou osazeny obklady. V místnostech pak vznikne ordinace RTG, ovladovna, 1x kabinka, čekárna a denní místnost laborantů.

V prostoru ordinace RTG bude do okna umístěna žaluzie na zastínění. Podlaha v ordinaci RTG bude vyrovnána. Stěny a strop je třeba stínit ekv 2mm pb. Bude použit sádkokarton se stíněním, počet desek viz. výkresová dokumentace, alt. barytová omítka. Dveře v kontaktu s ordinací RTG musí mít stínění - ekv 2mm pb. PB okno do ordinace - rozměr 600x400mm, ekv 2mm pb.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, přetvoření stavby nebo jiné poškození, které by ohrozilo okolí. Bezpečnost při užívání objektu byla jedním z kritérií návrhu stavby. Stavba musí splňovat základní statické požadavky na výstavbu. Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními předpisy jednotlivých technických zařízení objektu a vnitřními bezpečnostními řády uživatele, stavba musí odpovídat všem planým vyhláškám a normám.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Do nosné konstrukce nebude zasahováno. V prostorech stavby se nevyskytují kontaminující látky. Azbest nebyl zjištěn. Demontáž bude provedena postupným rozebíráním.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nyní nebudou instalovány technické a technologické zařízení. Rentgen bude instalován speciální firmou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti staveb se objekt posuzuje podle vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. a podle příslušných norem, v daném případě podle ČSN 730833, ČSN 730804 a dalších souvisejících norem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zůstane stávající, jedná se o vnitřní úpravy části prostoru 1.NP.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prostor je určen pouze k účelu ordinace a neuvažuje se k jiným účelům, které mají vliv na životní prostředí.

Denní osvětlení – všechny místnosti jsou zajištěny přímým denním osvětlením.

Umělé osvětlení – všechny prostory mají navrženy odpovídající umělé osvětlení.

Větrání prostorů v objektu je řešeno přirozeným větráním okny, alt. pomocí elektrického ventilátoru

Veškerý materiál použitý pro stavbu musí mít hygienický, izolační a statický atest.

Navrhovaný provoz nevykazuje zvýšené úrovně hladiny hluku, použité zařízení odpovídá požadavkům hygienických předpisů. Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, (zejména zákon 309/2006Sb a NV 591/2006Sb).

Práce musí provádět odborná firma, nebo musí být určen technický dozor. Nepředvídané okolnosti řešit s GP. Všichni pracovníci musí být proškoleni z hlediska BOZP a PO. Vstup cizím osobám do prostoru staveniště je zakázán.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vlivy na komunální prostředí

Stavbou nedojde k negativním vlivům na životní prostředí. Hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (v bytech) nepřesáhne v pracovní dny v době 7.00 – 21.00 hodin LAeq,s 55 dB, v době 6.00 - 7.00 a v době 21.00 – 22.00 hodin LAmax 40 dB, v době 22.00 – 6.00 hodin LAmax 30 dB, v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00 – 21.00 hodin, LAeq,s 60 dB v době 6.00 – 7.00 hodin, LAeq,s 45 dB v době 22.00 – 6.00 hodin.

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Přípojku vody a elektřiny při stavbě si zajistí dodavatel stavby. Hygienické zařízení po dobu stavby bude v upravovaném objektu.

Po celou dobu stavby bude zabráněno vstupu třetím osobám. Provádění stavby se nedotkne stávajících opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu.

V prostoru staveniště jsou dostatečně velké plochy, které umožňují umístění mezideponií, předzásobit stavbu stavebním materiálem.

Během stavby budou splněny podmínky z veřejnoprávního projednání stavby. Jedná se zejména o:

- dodržení délky pracovní doby
- splnění hlukových podmínek ze stavební činnosti
- čištění aut vyjíždějících ze staveniště
- nasazení mechanismů a aut v řádném technickém stavu

Pro stavbu objektu se nepředpokládá s nasazením žádných mimořádných mechanismů.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod
- likvidaci odpadů ze stavební činnosti

Ochrana proti hluku a vibracím.

Zhotovitel stavby musí respektovat požadavky z veřejnoprávního projednání stavby. Zhotovitel je povinen používat stroje s mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem. Prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům a dodržovat podmínky provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod.

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál ze stavení činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem:

- zák.č. 541/2020 Sb.
- vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb. – o zatřídění odpadů
- vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech s nakládáním s odpady

Pozn.: ve fázi přípravy stavby dodavatel uzavře smlouvy s odbornou firmou zabezpečující nakládání s odpady a jejich zneškodňování.

Pro přípravu stavby a vlastní provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Protokol o stanovení radonového indexu pozemku nebyl proveden, jedná se o vnitřní stavební úpravy.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba se nenachází v oblasti výskytu bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nenachází na území citlivém na seismicitu.

d) ochrana před hlukem,

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku, jak z vnějšího prostředí, tak z provozu v objektech ČSN 73 0532 „Akustika - Ochrana proti hluku v budovách“. Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby negativně neovlivňovaly své okolí. Nově nejsou umísťovány přístroje, které by rušily provoz v okolí.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území, ani na území citlivém na seismicitu, pozemek nezasahuje do žádných ochranných a bezpečnostních pásem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rozvody vody, kanalizace a elektro budou napojeny na stávající rozvody objektu. Pitnou vodou jsou zásobeny nově osazené zařizovací předměty.

Veškeré rozvody kanalizace jsou z PH trubek. Veškeré odpadní vody budou do kanalizace napojeny gravitačně. Ležaté svody budou vedeny pod podlahou, odpadní a připojovací potrubí pod omítkou převážně v přízdívkách popř. v příčkách.

Odvod dešťových vod zůstane stávající, odtokové poměry se nemění, jedná se o vnitřní úpravy prostoru.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající dopravní napojení, nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající dopravní napojení, nemění se.

c) doprava v klidu,

Stávající dopravní napojení, nemění se

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou evidovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu, terénní úpravy se neřeší.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaný provoz objektu není zdrojem látek znečišťujících životní prostředí.

Všechna instalovaná technická zařízení musí odpovídat příslušným platným normám a předpisům.

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutno dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost.

Hluk

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Voda

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod je stavební řešení navrženo tak, aby nemohlo dojít k jejich ohrožení či znečištění.

Odpady

Odpadový materiál ze stavení činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu

Na pozemku nejsou dřeviny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Není

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaný provoz objektu není zdrojem látek znečišťujících životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Prostor není navržen k improvizovanému ukrytí osob.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Stavební materiál bude přivážěn auty. Přípojku vody a elektřiny při stavbě si zajistí dodavatel stavby. Hygienické zařízení po dobu stavby bude v upravovaném objektu.

b) odvodnění staveniště,
Jedná se o vnitřní stavební úpravy, neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající dopravní napojení, nemění se.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 6:00 hod. – 22:00 hod. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a navržené opatření z hlukové studie z výstavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Na pozemku nejsou stávající dřeviny ani stavby určené k demolici.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Nejsou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Odpadový materiál ze stavení činnosti, jako lepenky, dřevo, plasty, izolační materiály a odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla, bude důsledně tříděn. Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s nimi nakládat v souladu s legislativou platnou v době provádění stavby a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č. 8/2021 Sb. - Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
Odpady vzniklé při stavbě jsou odpady skupiny č.15 „Odpadní obaly“ a skupiny č. 17 „Stavební a demoliční odpady“.
Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů. Recyklovatelné odpady budou tříděny skladovány odděleně a odváženy do sběrných surovin nebo k recyklaci.
Výkopek zeminy ze zemních prací bude opětovně použit na zához, přebytek bude deponován na určenou skládku. Skrytá ornice bude použita zpět pro terénní a sadové úpravy.

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby (odhad):

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B
Plastové obaly	15 01 02	B
Dřevěné obaly	15 01 03	A
Textilní obaly	15 01 09	B
Beton	17 01 01	A
Cihly	17 01 02	A
Dlaždice, obklady	17 01 03	A
Zbytky z PE izolací	17 04 01	B
Kabely	17 04 11	A, B
Stavební materiál – sádra	17 08 02	A
Směsné stavební materiály	17 09 04	A

Způsob likvidace odpadů:

A – odvoz na skládku

B – třídění, oddělené skladování, recyklace

C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

Odpady vzniklé při provozu

Jedná se běžný komunální odpad, který bude jímán do běžných nádob k tomu určených (kontejner), které budou vyváženy v pravidelných intervalech specializovanou firmou.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadu ze stavební činnosti nebo případně o dalším využití.

V prostorech stavby se nevyskytují kontaminující látky. Azbest nebyl zjištěn.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina nebude těžena, jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí. Zejména je třeba dodržovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Je nutno dbát na bezpečnost práce a požární bezpečnost.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci – zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, (zejména zákon 309/2006Sb a NV 591/2006Sb).

Práce musí provádět odborná firma, nebo musí být určen technický dozor. Nepředvídané okolnosti řešit s GP. Všichni pracovníci musí být proškoleni z hlediska BOZP a PO. Vstup cizím osobám do prostoru staveniště je zakázán.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Pro řešenou stavbu není potřeba stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavební činnosti 03/2024.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Rozvody vody, kanalizace a elektro budou napojeny na stávající rozvody objektu. Odvod dešťových vod zůstane stávající, odtokové poměry se nemění, jedná se o vnitřní úpravy prostoru.